

# ЖИТЬ СТАЛО ЛЕГЧЕ

«Прочитал в газете «Труд» за 30 апреля с.г. консультацию о жилищных льготах инвалидам труда, где сказано, что, хотя льготы установлены законом, но порядок их предоставления будет определен правительством. Как обстоит дело теперь?» (Б.Даргинов, Бурятия).

27 июля 1996 года постановлением правительства РФ N 901 утверждены «Правила предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг». Пунктом 13 этих Правил установлено, что инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется СКИДКА НЕ НИЖЕ 50 ПРОЦЕНТОВ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда и такая же скидка — В ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, независимо от принадлежности жилищного фонда. В жилых домах, не имеющих центрального отопления, 50-процентная скидка предоставляется при оплате стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных в данной местности для продажи населению. Телефон и радиотрансляционная точка пока оплачиваются полностью, но с 1 января 1997 года 50-процентная скидка будет введена для оплаты и этих видов коммунальных услуг. Установлено также, что дополнительная жилая площадь (в том числе в виде отдельной комнаты), занимаемая инвалидом, не считает-

ся излишней и оплачивается в одинарном размере с учетом предоставляемой скидки.

Для получения вышеперечисленных льгот инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, должны обращаться в организации, осуществляющие сбор платежей за жилье и коммунальные услуги, — жилищные, ремонтно-эксплуатационные, коммунальные предприятия (райэнерго, райгаз и т.п.) и предоставить справку, подтверждающую факт установления инвалидности.

Согласно пункту 17 инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (не обязательно детей-инвалидов), получают право на обеспечение в первоочередном порядке земельными участками для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства. Для этого они должны написать в органы местного самоуправления заявление и приложить к нему справку об инвалидности. При постановке на учет для улучшения жилищных условий теперь учитывается ПРАВО ИНВАЛИДА НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ. Это значит, что принимается во внимание не только

недостаточная обеспеченность жилплощадью в расчете на одного члена семьи (ниже уровня, устанавливаемого органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, например, 5 или, допустим, 7 кв. метров на человека — в разных субъектах Федерации по-разному), а и то обстоятельство, что у него нет отдельной комнаты, но при условии, что он страдает заболеваниями, включенными в перечень, утвержденный правительством. Допустим, семья из двух человек проживает в однокомнатной квартире площадью 20 кв. метров, а уровень обеспеченности (учетная норма) в данной местности — 6 кв. метров на человека. Казалось бы, обеспеченность не ниже учетной нормы. Но если один из членов семьи — инвалид, страдающий, скажем, эпилепсией с частыми приступами (это заболевание включено в перечень), то такая семья должна быть поставлена на учет для получения квартиры с отдельной комнатой для него.

И еще две особенности. Инвалиды и семьи с детьми-инвалидами могут состоять на учете для улучшения жилищных условий **ОДНОВРЕМЕННО** по месту работы и по месту жительства, причем включаются в **ОТДЕЛЬНЫЕ СПИСКИ В ПЕРВООЧЕРЕДНОМ ПОРЯДКЕ**.

**Юрий ЖУКОВ,**  
кандидат юридических наук.